



## SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

### DOCUMENTO DE FORMALIZAÇÃO DA DEMANDA – DFD

Secretaria ou Órgão Requisitante: SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA	
Responsável pela Demanda: Manoel Domingos dos Santos Neto	
Matrícula: 230739	E-mail: manoldomingos.neto@sedurbi.se.gov.br
Telefone: (79) 3198-5350	

## 1. Contexto da demanda e justificativa da necessidade da contratação pública

### 1.1. Introdução

O Programa Integrado de Desenvolvimento Cultural e Turístico de Sergipe - VIVA-SE tem como objetivo fomentar o desenvolvimento econômico e social do Estado, por meio do fortalecimento das cadeias produtivas da cultura e do turismo, estimulando a economia criativa e valorizando a identidade cultural sergipana.

A construção da Casa da Cultura de Campo do Brito/SE insere-se nesse contexto como um equipamento estratégico para a valorização do patrimônio histórico, cultural e turístico. Trata-se de uma iniciativa fundamental para suprir a necessidade de um espaço adequado à exposição e comercialização do artesanato local. Além disso, o empreendimento contribuirá para a qualificação do espaço público urbano, consolidando-se como um importante ponto de referência cultural na cidade.

### 1.2. Demanda

A demanda visa à valorização e ao fortalecimento do artesanato sergipano, por meio da construção da Casa da Cultura, espaço destinado à promoção, exposição e comercialização dos produtos locais, bem como ao incentivo e apoio aos artistas da região.

A execução de Serviços/Obras de Construção da Casa da Cultura, município de Campo do Brito/SE, cujos projetos técnicos foram elaborados com uso da metodologia BIM, permitindo melhor compatibilização entre disciplinas, planejamento da obra, estimativas de custos, controle da execução e redução de riscos de conflitos em obra. A demanda visa à valorização e ao fortalecimento da cultura do município, por meio da construção da Casa da Cultura, espaço destinado à promoção e exposição de obras que valorizem e incentivem a cultura da região agreste Sergipano.

### 1.3. Motivação/Justificativa da Demanda

**Valorização Cultural e Identidade:** A Casa da Cultura serve como um ponto de preservação da cultura e tradições locais, onde cada peça reflete a identidade e a história da



## SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

comunidade.

**Fomento à Economia Local e Geração de Renda:** Cria um local centralizado para a comercialização de produtos, incentivando o empreendedorismo, gerando trabalho e renda para os artesãos.

**Turismo e Promoção:** O Espaço atua como atrativo turístico, promovendo o artesanato como parte da economia da cultura e conectando produtores a novos mercados.

**Fortalecimento Comunitário:** O Espaço fortalece os laços entre os artesãos, promovendo o associativismo e bem-estar mental e emocional através da prática manual.

### 1.4. Demanda de caráter temporário ou permanente?

Em face da natureza dos serviços prestados por esta Secretaria, a demanda em tela tem caráter temporário.

### 1.5. Resultados pretendidos

Pretende-se incluir a Execução de Serviços/Obras Construção da Casa da Cultura de Campo do Brito/SE, valorizando a cultura e identidade, fomento à economia local e geração de renda, turismo e promoção e fortalecimento comunitário. Espera-se também um impacto positivo na economia local.

### 2. Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada

A equipe de planejamento da contratação, a ser formalmente designada por este instrumento, será responsável pela análise/elaboração da planilha de serviços e demais elementos técnicos necessários à contratação de pessoa jurídica especializada na prestação de serviços de engenharia para a execução de Serviços/Obras Construção da Casa da Cultura de Campo do Brito/SE.

A intervenção compreenderá área estimada de 680,60 m<sup>2</sup>, incluindo a execução de fundação, alvenaria, cobertura e instalações elétricas, hidrossanitárias, climatização, drenagem, incêndio, terraplanagem e SPDA.

Os quantitativos estimados derivam de modelos BIM compatibilizados, a partir de extração automatizada de quantidades, refletindo maior precisão e rastreabilidade. A partir do levantamento de quantitativos, a planilha orçamentária foi elaborada preferencialmente com base no sistema ORSE/SINAPI e na forma da Lei nº 14.133/21.

### 3. Previsão da data em que dever ser assinado o instrumento contratual

Após o cumprimento dos trâmites legais estabelecidos pela Lei 14.133/21, estima-se formalizar a contratação no segundo semestre do corrente ano e o prazo estimado para execução dos serviços é de 10 (dez) meses, contados da emissão da ordem de serviço.



## SECRETARIA DE ESTADO DO DESENVOLVIMENTO URBANO E INFRAESTRUTURA

### 4. Créditos Orçamentários

**4.1. Valor estimado da contratação:** R\$ 1.851.403,71 (Um milhão, oitocentos e cinquenta e um mil, quatrocentos e três reais e setenta e um centavos).

**4.2. Recursos Orçamentários:** Garantia de recursos oriundos de fontes do tesouro, operação de crédito e ou emendas destinadas ao Programa Viva.SE.

### 5. Indicação dos membros da equipe de planejamento e do responsável pela fiscalização do contrato.

#### 5.1. Equipe de Planejamento da Contratação

Manoel Domingos dos Santos Neto – Engº Civil

Fernanda Feitosa Melo – Engº Civil

Iris Micaelly Oliveira de Andrade Santos – Engª Civil

Israel de Carvalho Menezes – Engº Eletricista

Matheus Henrique Barros de Souza – Engº Civil

Pedro Ivo de Amorim Thiessen – Arquiteto e Urbanista

Victor Campos Ferreira – Engº Civil

#### 5.2. Fiscal Técnico

A SOPUB/SEDURBI será responsável posteriormente por designar um ou mais servidores para compor a equipe de fiscalização.

#### 5.3. Gestor do Contrato

Gestor a ser definido após a adjudicação e homologação do processo licitatório.

Manoel D. dos Santos Neto  
Superintendente de Projetos Estruturantes - SPE